



## Development of a toolkit for sustainable land use



**Takashi Miwa**  
**Takenaka Corporation**

**Leader of JBIB Sustainable Land Use working group**



## Our Objectives and Activities

---

### Objectives

1. To enhance biodiversity-conscious land use in the corporate premises
2. To share good practices within Japan and abroad

### Activities

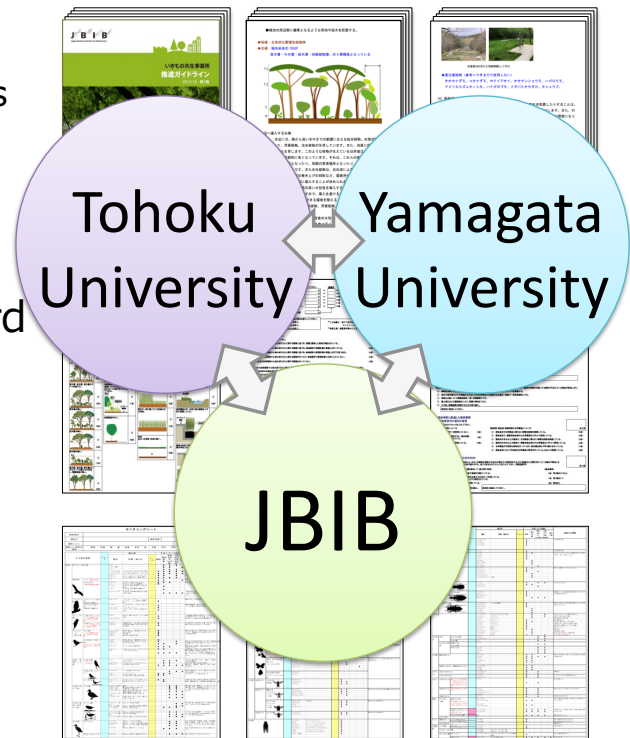
1. Development of a toolkit for sustainable land use
2. Holding seminars for both companies within and outside JBIB members on the toolkit
3. Cooperation with a variety of entities through joint R&D activity and diffusion

# Toolkit for sustainable land use

## 1. JBIB Guidelines for Sustainable Business Sites

## 2. JBIB Land Use Score Card

## 3. JBIB Monitoring Sheet



# JBIB Land Use Score Card

An assessment tool that scores the degree of attention given to biodiversity in land use at the business site

主成分名称	CAS	理化性质		理化性质							备注/主要来源
		分子量	熔点/沸点	密度	溶解性	毒性	环境危害	生物活性	其他	其他	
1. 苯	71-43-2	78.11	5.5	0.873	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
2. 甲苯	108-88-3	92.14	110.6	0.867	微溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
3. 二甲苯	106-42-3	106.17	138.4	0.863	微溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
4. 三氯苯	108-90-7	181.71	213.6	1.180	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
5. 四氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
6. 五氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
7. 六氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
8. 七氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
9. 八氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
10. 九氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
11. 十氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
12. 十一氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
13. 十二氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
14. 十三氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
15. 十四氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
16. 十五氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
17. 十六氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
18. 十七氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
19. 十八氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
20. 十九氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
21. 二十氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
22. 二十一氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
23. 二十二氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
24. 二十三氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
25. 二十四氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
26. 二十五氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
27. 二十六氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
28. 二十七氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
29. 二十八氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
30. 二十九氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
31. 三十氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
32. 三十一氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
33. 三十二氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
34. 三十三氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
35. 三十四氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
36. 三十五氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
37. 三十六氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
38. 三十七氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
39. 三十八氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
40. 三十九氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
41. 四十氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
42. 四十一氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
43. 四十二氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
44. 四十三氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
45. 四十四氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
46. 四十五氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
47. 四十六氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
48. 四十七氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
49. 四十八氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
50. 四十九氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
51. 五十氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
52. 五十一氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
53. 五十二氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
54. 五十三氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
55. 五十四氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
56. 五十五氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
57. 五十六氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
58. 五十七氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
59. 五十八氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
60. 五十九氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
61. 六十氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
62. 六十一氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
63. 六十二氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
64. 六十三氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
65. 六十四氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
66. 六十五氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
67. 六十六氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
68. 六十七氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
69. 六十八氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
70. 六十九氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
71. 七十氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
72. 七十一氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
73. 七十二氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
74. 七十三氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
75. 七十四氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
76. 七十五氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
77. 七十六氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
78. 七十七氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
79. 七十八氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
80. 七十九氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
81. 八十氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
82. 八十一氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
83. 八十二氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
84. 八十三氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
85. 八十四氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
86. 八十五氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
87. 八十六氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
88. 八十七氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
89. 八十八氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
90. 八十九氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
91. 九十氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
92. 九十一氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
93. 九十二氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
94. 九十三氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
95. 九十四氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
96. 九十五氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
97. 九十六氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
98. 九十七氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
99. 九十八氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
100. 九十九氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂
101. 一百氯苯	106-49-6	226.13	241.0	1.495	不溶于水	致癌	易燃	无	无	无	主要溶剂

# Evaluation criteria of Land Use Score Card

I. Environment creation	1. Large area of habitat contributing to biodiversity
	2. Structure of the green space
	3. Integration of green spaces
	4. Density thickness of soil supporting vegetation
	5. Harmony with ambient surroundings (ecological network)
	6. Creation of native flora-based vegetation
	7. Creation of high-quality rooftop garden contributing to biodiversity
	8. Consideration on habitats and migration path for animals
II. Maintenance and management	9. Appropriate management of the use of chemical substances
	10. Consideration on water cycle (effective use of rain water)
	11. Consideration on material cycle
	12. Monitoring of indicator living species
	13. Approach to alien species
III. Communication with Stakeholders	14. Coordination with the community and experts
	15. Development and deployment of human resources
	16. Participation of employees
	17. Promotion of environmental education programs for external stakeholders
	18. Conservation of endangered species in the region

## Popularization of the toolkit

### 【生物多様性に配慮した事業者の取組の推進】

生物多様性の保全と持続可能な利用に果たす事業者の役割  
また、事業者にとって生物多様性がビジネスのリスクにも  
く認識されるようになってきています。わが国でも、社会貢  
ものとして、生物多様性の保全と持続可能な利用に向けた自  
えてきています。生物多様性の保全と持続可能な利用に取り  
明示し、環境報告書により取組を情報開示する事業者や、環  
への配慮を組み込む事業者、原材料調達、金融市場、土地利  
配慮した事業活動を実施している事業者、生物多様性に配慮  
技術の開発・提供を進める事業者、生物多様性に配慮した社有地の管理（企業と生物多様性イニシアティブ（JBIB）が開発した「生きもの共生事業所推進ツール」の活用等）や従業員教育を進める事業者、社会貢献活動として外来種の防除や環境教育などを実施したり、民間団体の活動を支援している事業者など、多様な事業者によるさまざまな取組が広がりつつあります。また、内閣府が 2009 年 6 月に実施した世論調査の結果では、生物多様性

生物多様性国家戦略 2012-2020  
～豊かな自然共生社会の実現に向けたロードマップ～

平成 24 年 9 月 28 日



# JBIB Land Use Score Card for office buildings and commercial facilities

いきもの共生事業所認証（都市・SC版） 評価シート

対象施設名称
対象施設住所
申請者の会社名
担当者の連絡先（電話番号）
担当者の連絡先（電子メール）
申請図書作成者の講習会修了番号
申請年月日
再提出年月日

適用ガイドライン：いきもの共生事業所・施設ガイドライン第3版（2013.10）  
適合性確認：土地利用適性評価（都市・SC版）（2013.12）

（事務局使用欄）
評価員①の氏名
評価員②の氏名
評価年月日
再評価年月日

審査事項	得点	配点基準	申請書記入欄 （申請者記入欄） （事務局使用欄）	評価の視点	（事務局使用欄）	
					評価の所見 （不明点などに関する追加情報要求について）	再評価に関する所見
第1章 生物多様性に資する環境づくり				その地域に本来生息・生育可能な生物がなるべく多く生息・生育できる緑地作りという視点から、企業緑地の面積や構造、まとまり度合い、つながり度合い、地域に根ざした樹生などといった緑地のハード面を中心に評価を行います。		
① 生物多様性に資する面積の大きさ				ガイドラインのP9-11		
生物多様性に資する面積率（％） ＝（生物多様性貢献面積／敷地面積）×100	10	25％以上		生物の絶対数を下げ、生物が繁殖して次世代を残すためには、ある程度多くの個体数が必要である。多様な生物生息・生育する環境を創出するために、できるだけ大きな面積を確保しているか。		
※生物多様性貢献面積： ・敷地内の緑地（樹林地、草地、芝地、花壇、菜園等） ・屋上、壁面の緑地 ・水面（生物が利用できるもの）	8	20％以上 25％未満				
	6	15％以上 20％未満				
	4	10％以上 15％未満				
	2	5％以上 10％未満				
	0	5％未満				
② 立体的な緑の量 そのそれぞれの緑のタイプの中で最も面積が大きな緑地の状態に近いものにチェック				ガイドラインのP12-18		
タイプ① ＜樹林＞ ※樹木の高さや樹冠が連続している土地を指します。低木・草本層も連続性のある面的な広がりがあるものを指します。	5	高木層、低木層、草本層がすべて存在し、10m以上の樹高がある。		高木層や低木層など多様な生物が生息できる階層構造のある樹林か。		
	4	高木層、低木層、草本層がすべて存在するが、10m以上の樹高はない。				
	3	高木層、低木層のみが存在し、草本層がない。				
	2	高木層、草本層のみが存在し、低木層がない。				
	1	低木層、草本層のみが存在し、高木層がない。				
	0	高木層、低木層、草本層のいずれか1つの層のみが存在し、他の層がない。				
タイプ② ＜草地＞	3	高草草地と低草草地が敷地に混在する。		高草層や低草層など多様な生物が生息できる草文が異なる草地が存在するか。		
	2	同じ種構成の場所でも、草刈頻度と刈り高の違いにより、草丈が高いエリアと低いエリアが混在し、高さ均一に揃っている芝地以外の草地				
	1	高さ均一に揃っている芝地以外の草地				
	0	芝地				
タイプ③ ＜水辺＞	5	あるいは、葦垣・草垣がない		カエルやトンボなど一生涯のうち水辺と陸地といった複数の異なる環境を渡り生物が存在しやすくなるように、水辺に隣接する樹林や草地からの緑の移動の移行帯に抽水植物があるか。		
	4	葦垣・草垣で、水辺に抽水植物が存在する。				
	3	抽水植物で、水辺に抽水植物が存在する。				
	1	岸線の形状に関わらず、水辺に抽水植物が存在しない。				
	0	水辺がない。				
③ まとまりのある緑地づくり				ガイドラインのP19-21		
最も大きな「ひとかたまりの緑地」の面積 ・幅が10m以上ある（樹冠によるつながりでも可） ・建物や舗装によって分断されておらず、同じ景観が連続 ・分断面が非舗装面（土、砂利など）かつ5m未満	8	300㎡以上		敷地内で緑地の分断を少なくしているか。		
	5	200㎡以上 300㎡未満				
	2	100㎡以上 200㎡未満				
	0	100㎡未満				

